

## Zápis z 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice konaného 20. srpna 2024 od 17:30 hodin

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) Chyjice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:35 hodin starostkou obce **Bc. Romanou Medvedřovou** (dále „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace o konání 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Chyjice po dobu nejméně sedmi dní, a to od 13. srpna do 20. srpna 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že jsou přítomni **čtyři** členové zastupitelstva (z celkového počtu všech pěti členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomní zastupitelé:** Bc. Romana Medvedřová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

**Nepřítomní zastupitelé:** Tomáš Stránský

**Přítomní hosté a občané:** viz prezenční listina

\* \* \*

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Evu Zahradnickou a Lukáše Hrdličku a zapisovatelkou Vendulu Havířovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

### Návrh usnesení č. 1

**Zastupitelstvo obce Chyjice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Evu Zahradnickou a Lukáše Hrdličku a zapisovatelkou Vendulu Havířovou v souladu s Jednacím řádem ZO Chyjice.**

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodů.

Předsedající navrhla přidání bodu programu jednání o bod č. 9 „Jmenování zapisovatele okrskové volební komise pro krajské volby 2024“.

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medveďová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Návrh usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:**

- 1) Zahájení; navržení a schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele; schválení programu jednání zastupitelstva obce (dále „ZO“), popř. doplnění/vypuštění bodu programu jednání ZO
- 2) Kontrola zápisu 6/2024 ZO
- 3) Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR „DTMka jednoduše = DTMka.cz“
- 4) Prosba o půjčku
- 5) Žádost o finanční dar
- 6) Smlouva o pronájmu
- 7) Smlouva o prodeji pozemku č. 237/24
- 8) Schválení poptávkového řízení na projektovou dokumentaci opravy fasády kostela sv. Šimona a Judy
- 9) Jmenování zapisovatele okrskové volební komise pro krajské volby 2024
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medveďová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 2 – Kontrola zápisu ZO 6/2024**

Předsedající konstatovala, že byly vyřízeny všechny body z minulého jednání kromě bodu „Zřízení veřejné sbírky v kostele sv. Šimona a Judy“ a uvedla, že žádost bude zaslána v nejbližších dnech.

**Návrh usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo obce Chyjice bere na vědomí informace předané členům zastupitelstva předsedající Bc. Romanou Medveďovou.**

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medveďová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* -

\* \* \*

### Bod 3 – Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR „DTMka jednoduše = DTMka.cz“

Předsedající informovala, že předmětný bod se týká povinnosti krajů zřídit do 30. června 2024 tzv. digitální technické mapy krajů, včetně informačního systému digitálních map veřejné správy. Obce mají jako vlastníci dopravní a technické infrastruktury povinnost předávat vedené údaje o objektech a zařízeních do tohoto nového systému a plnit editorskou povinnost při aktualizacích datových sad.

#### Návrh usnesení č. 4:

**Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje smlouvu o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR „DTMka jednoduše = DTMka.cz“.**

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medveďová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

### Bod 4 – Prosba o půjčku

Předsedající uvedla, že obec obdržela žádost jednoho z občanů o půjčku v řádech vyšších statisíců korun, aby mohl vyřešit své náhlé potíže s bydlením. K věci uvedla, že obec nedisponuje takovým rozpočtem, aby mohla předmětnou částku půjčit, neboť obec nemá v této věci stanovena žádná pravidla (obecně závaznou vyhlášku).

Místostarosta uvedl, že by se také do budoucna obtížně řešila situace, pokud by takových žádostí obec obdržela vícero.

Zastupitelka Zahradnická následně uvedla, že zjišťovala podrobnější informace k předmětné věci, a to konkrétně ve veřejně dostupných zdrojích, jako jsou katastr nemovitostí, Obchodní rejstřík a monitoring médií. Při této činnosti zjistila, že společnost, jež nyní vlastní nemovitost, kterou si chce nejmenovaný občan Chyjic zakoupit zpět do svého vlastnictví, se zaměřuje na výkup nemovitostí od osob s finančními potížemi a s těmito nemovitostmi dále obchoduje. Zastupitelka Zahradnická popsala jeden z případů, který se veřejně řešil v médiích, cit. „*Jedna z klientek společnosti měla exekuci ve výši 38 tisíc korun a následně přišla o dům v hodnotě několika milionů. Společnost, jež vlastní nyní i dům našeho občana, je nejspíš založena na využívání finanční tísně jednotlivců, například čelících exekuci. Tato společnost (bytové družstvo) oslovuje tyto lidi s nabídkou vykoupení jejich nemovitosti údajně jako řešení jejich dluhových problémů. Dlužníci jsou často přesvědčeni, že jim družstvo pomůže, a proto prodávají své nemovitosti za výrazně nižší cenu, než je jejich tržní hodnota.*

*Po prodeji nemovitosti dlužníkům zůstává možnost v nemovitosti bydlet, přičemž platí družstvu nájemné. To má být údajně využito k postupnému vyplacení nemovitosti zpět do jejich vlastnictví, avšak smlouvy tuto možnost často nezmiňují. Pokud se dlužník ocitne v situaci, kdy nemůže platit nájem, nebo pokud potřebuje vyšší půjčku, kterou družstvo neschválí, nemovitost může být prodána dalšímu kupci. Tento systém umožňuje družstvu dosahovat zisků jak z podhodnocených prodejů nemovitostí, tak z poplatků a provizí za zprostředkování. Ve skutečnosti se tedy situace dlužníků často zhoršuje a místo pomoci přicházejí o svůj majetek.“*

Zastupitelka Zahradnická dále uvedla, že jednatel bytového družstva figuruje dle Obchodního rejstříku ještě v dalších asi 30 společnostech, které jsou například realitními společnostmi či společnostmi, jež poskytují spotřebitelské úvěry. Z rešerše veřejně dostupných zdrojů také zastupitelka zjistila, že stejná osoba byla v minulosti společníkem ve firmě, která rozesílala lidem dopisy, v nichž tvrdila, že jejich dům je v exekuci či v dražbě a následně jiná jeho firma nabízela lidem půjčku s vysokým úrokem.

Zastupitelka Zahradnická uvedla, že důrazně nedoporučuje, aby obec jakýmkoliv způsobem vstupovala do jednání či obchodního vztahu s touto společností, a navrhla, aby obec našemu občanovi zprostředkovala schůzku s organizací Člověk v tísni, která ve své Dluhové poradně již jeden podobný případ se stejnou firmou řešila. Dále navrhla, aby v případě nejvyšší krize, obec poskytla našemu občanovi drobný dar do výše maximálně 30 tisíc korun na platbu za právní služby či na správní poplatky.

**Návrh usnesení č. 5:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice neschvaluje půjčku občanovi Chyjic na zpětný odkup jeho nemovitosti a usneslo se, že postiženému občanovi Chyjic zprostředkuje schůzku s neziskovou organizací Člověk v tísni, a v případě nejvyšší nouze a zcela výjimečně poskytne tomuto občanovi pomoc s úhradou právních služeb či správních poplatků, a to maximálně do výše 30 tisíc korun s tím, že tento občan odměnu za právní služby či správní poplatky nejdříve uhradí a následně zažádá obec o případný dar.“*

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 5 – Žádost o finanční dar**

Okresní myslivecký spolek Jičín zažádal obec Chyjice o finanční dar, a to zejména na podporu mládeže a jejího rozvoje v oboru myslivosti. Zastupitelstvo se shodlo na nutnosti podpory této bohubilé činnosti s tím, že okresnímu mysliveckému spolku Jičín poskytne finanční ve výši 4 000 Kč v případě, že tento myslivecký spolek uskuteční výukový program při příležitosti budoucí obecní akce, a v případě, že žádný takový program přímo pro obec neuskuteční, výše daru bude pouze 2 000 Kč.

**Návrh usnesení č. 6:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje finanční dar ve výši 4 000 Kč Okresnímu mysliveckému spolku Jičín v případě, že se tento spolek zaváže uskutečnit výukový program během budoucí obecní akce, nebo 2 000 Kč v případě, že se k výukovému programu pro obec nezaváže. Období, během kterého se má tento výukový program uskutečnit, se stanovuje do konce srpna 2025.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

4

**Bod 6 – Smlouva o pronájmu**

**Návrh usnesení č. 7:**

**Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje smlouvu o pronájmu zemědělské budovy v majetku obce Chyjice na pozemku par. č. 761/8 dle geometrického plánu č.312-240/2021, vzniklého z pozemku č. 761/6 v k.ú obce Chyjice.**

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 7 – Smlouva o prodeji pozemku č. 237/24**

**Návrh usnesení č. 8:**

**Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje prodej pozemku č. 237/24, v k. ú. Chyjice o výměře 258 m<sup>2</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 8 – Poptávkové řízení na projektovou dokumentaci opravy fasády kostela sv. Šimona a Judy**

Zastupitelka Zahradnická uvedla, že vypracovala poptávkové řízení na projektovou dokumentaci opravy fasády obecního kostela sv. Šimona a Judy, neboť díky zpracování projektové dokumentace bude mít obec připravené podklady pro případné podání žádosti o dotaci na opravu fasády a bude také znát přesnou míru poškození vnějšího pláště budovy, vč. posouzení stávajícího stavu.

Dále uvedla, že již z posudku z roku 2017 vyplývá, že již tehdy bylo navrženo kompletní odstranění současné fasády, neboť cit. „*Oprava fasády neodpovídá požadavkům Státní památkové péče, co se týká použitých materiálů, tak i barevnosti. V důsledku použití moderní technologie s výztužnou tkaninou, stěrkových materiálů a fasádních barev s vysokým difuzním odporem je způsobem nedostatečný odvod vztlínající vlhkosti ze zdiva do venkovního prostoru. Tím se naopak velice zvyšuje riziko ke vztlínání a následné kondenzaci vlhkosti na vnitřní, opravené straně zdiva.*“

Zastupitelka Zahradnická závěrem dodala, že před několika dny se na římse kostela vpravo od vstupního portálu uvolnil větší kus fasády vč. zdiva, což nejen potvrzuje výše uvedené, ale také znamená riziko zřícení některých částí fasády a potenciální újmu na zdraví osob, jež pravidelně navštěvují hřbitov za účelem údržby svých hrobových míst.

**Návrh usnesení č. 9:**

**Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje zadání poptávkové řízení na projektovou dokumentaci opravy fasády kostela sv. Šimona a Judy.**

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Lukáš Hrdlička, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická

Proti: -

Zdrželi se: -

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

\* \* \*

Bod 9 – Jmenování zapisovatele okrskové volební komise pro krajské volby 2024

Návrh usnesení č. 10:

*Zastupitelstvo obce Chyjice souhlasí se jmenováním zapisovatele okrskové volební komise pro krajské volby Marii Tošnerovou.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger

Proti: -

Zdrželi se: -

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

\* \* \*

Bod 10 – Diskuze

V diskuzi byla probrána následující témata:

- Ničení obecního majetku (stržená značka na Pařízku, zábradlí mostu u Šimkova mlýna)
- Podklady k výběrovému řízení na projektovou dokumentaci rekonstrukce mostu u Šimkova mlýna
- Chybějící dokumenty, GDPR a cookies lišta na webových stránkách obce
- Program 700. výročí od první písemné zmínky o obci

Bod 11 – Závěr

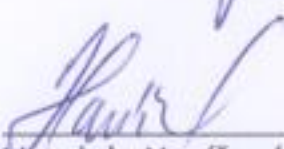
Předsedající ukončila zasedání v 18:40 hod.

\* \* \*

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

  
Mgr. Eva Zahradnická – ověřovatelka zápisu

  
Vendula Havířová – zapisovatelka

  
Lukáš Hrdlička – ověřovatel zápisu

Romana  
Medvedová

Digitálně podepsal Romana Medvedová  
Datum: 2024.08.29 18:19:34 +02'00'

Bc. Romana Medvedová, starostka Chyjic

Vyvěšeno dne: 29. 8. 2024

Elektronicky: